

Государственный контракт № 16/4 - 480

г. Москва

«20» декабря 2016 года

Войсковая часть 66631, именуемая в дальнейшем «Госзаказчик», в лице Командира части Сапунова Сергея Викторовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Федеральное государственное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Руководителя Перфилова Олега Викторовича, действующего на основании Устава, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Госзаказчика выполнить работы по капитальному ремонту помещений (далее по тексту – работы), расположенных на территории военного лагеря «Купавна» (далее по тексту – объект), а Госзаказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную Контрактом цену.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. В течение 30 дней с даты подписания Контракта предоставить на утверждение Госзаказчику локальные сметы составленные для объектов Московской области в сметно-нормативной базе ФЕР-2001 в редакции, актуальной на дату заключения контракта, базисно-индексным методом.

При пересчёте базисной цены необходимо использовать индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением ФЕР, утверждённые Минстроем России на III квартал 2016 года.

Все применяемые для разработки локальных смет нормативы должны быть включены в федеральный реестр сметных нормативов Минстроя России, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых ведётся с привлечением средств федерального бюджета (на дату заключения контракта).

2.1.2. Выполнить все предусмотренные Контрактом работы с надлежащим качеством и в объеме, предусмотренном Контрактом, и сдать работу Госзаказчику в установленный срок.

2.1.3. Обеспечить выполнение при производстве работ необходимых мероприятий по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии, охране окружающей среды и пожарной безопасности с оформлением и ведением соответствующей установленной документации.

2.1.4. Обеспечить по согласованию с Госзаказчиком привлечение Субподрядчиков, оставаясь ответственным за их действия перед Госзаказчиком.

2.1.5. Предоставить Госзаказчику для согласования списки сотрудников и транспортных средств, необходимых для выполнения работ, по форме Приложения № 1.

2.1.6. Немедленно известить Госзаказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих годности или прочности зданий и сооружений, либо условий создающих невозможность завершения работы в срок.

2.1.7. Предоставить Госзаказчику или ответственному представителю Госзаказчика соответствующего вида работ сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество используемого оборудования и материалов.

2.1.8. При выполнении работ Подрядчик несет материальную ответственность за повреждение или порчу имущества Госзаказчика.

2.1.9. Ежемесячно фактически выполненные работы оформить:

- Актом о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2);

- Справкой о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3);

- Актом приема-сдачи отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов основных средств (форма по ОКУД 0504103);

- Актом об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий сооружений (типовая межотраслевая форма № М-35);

- Актом освидетельствования скрытых работ.

Указанные документы представить Госзаказчику до 5 числа месяца следующего за месяцем, в котором работы были выполнены.

2.1.10. В течение 5 (пяти) дней со дня приемки Госзаказчиком выполненных работ вывезти принадлежащие Подрядчику инвентарь,

инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку в месте, где проводились работы.

2.1.11. Возвратить Госзаказчику изъятые в результате ремонта здания узлы и детали, в том числе содержащие (или возможно содержащие) драгоценные металлы и (или) драгоценные камни, лом черных и цветных металлов, а также пригодные для использования (реализации) материальные ценности.

2.1.12. В течение 30 дней с даты подписания Контракта заключить с Госзаказчиком договор на возмещение ему расходов по предоставлению коммунальных услуг, потребленных в период выполнения работ по Контракту.

2.1.13. Открыть лицевой счет для учета операций неучастника бюджетного процесса в УФК по г. Москве не позднее **25.12.2016 года**.

2.1.14. Представить Госзаказчику информацию об открытом лицевом счете для учета операций неучастника бюджетного процесса в УФК по г. Москве в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его открытия.

2.1.15. Представлять в УФК по г. Москве документы, предусмотренные порядком санкционирования операций в соответствии с приказом Минфина России от 25.12.2015 N 213н «О Порядке проведения территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций при казначейском сопровождении государственных контрактов, договоров (соглашений), а также контрактов, договоров, соглашений, заключенных в рамках их исполнения».

2.1.16. Указывать в договорах, заключенных в рамках исполнения Контракта (с учетом п. 2.4.3.), платежных и расчетных документах и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, идентификатора государственного контракта (договора) в соответствии с приказом Казначейства России от 16.02.2016 N 4н «Об утверждении Порядка формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении в 2016 году государственных контрактов, договоров (соглашений), а также контрактов, договоров, соглашений, заключенных в рамках их исполнения».

2.1.17. Предоставлять Госзаказчику сведения о субподрядчиках, исполнителях (соисполнителях), привлекаемых для исполнения договоров в рамках обязательств по Контракту, для представления их в территориальный орган Федерального казначейства оформленные в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

2.1.18. Обеспечить указание в договорах, заключаемых с субподрядчиками, исполнителями (соисполнителями) в рамках исполнения

Контракта:

- обязанности открытия субподрядчиками, исполнителем (соисполнителем) лицевых счетов для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальных органах Федерального казначейства;

- обязанности предоставлять Госзаказчику сведения о субподрядчиках, исполнителях (соисполнителях), привлекаемых для исполнения договоров (контрактов).

2.2. Госзаказчик обязан:

2.2.1. Передать Подрядчику утвержденную проектную и сметную документацию.

2.2.2. Передать Подрядчику здание (сооружение) или его элемент по Акту передачи объекта к производству работ по ремонту по форме Приложения № 2.

2.2.3. Обеспечить доступ работникам и автотранспорту Подрядчика и Субподрядчика на объект в соответствии с поданными сведениями по форме Приложения № 1.

2.2.4. Назначить ответственного представителя Госзаказчика на объекте.

2.2.5. Принять выполненные с надлежащим качеством работы с подписанием:

- Актов о приемке выполненных работ (унифицированная форма №КС-2);

- Справок о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма №КС-3);

- Акта приема-сдачи отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов основных средств (форма ОКУД 0504103);

- Актов об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий сооружений (типовая межотраслевая форма №М-35).

2.2.6. Оплатить выполненные Подрядчиком и принятые Госзаказчиком работы в размере, в сроки и в порядке, которые предусмотрены Контрактом.

2.3. Госзаказчик вправе:

2.3.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых работниками Подрядчика, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

2.3.2. В случае если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Госзаказчик вправе расторгнуть Контракт в одностороннем порядке.

2.3.3. В случае если в процессе исполнения Контракта станет очевидным, что работа не будет выполнена надлежащим образом, Госзаказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования расторгнуть Контракт в одностороннем порядке.

2.3.4. Госзаказчик вправе предложить Подрядчику увеличить или уменьшить предусмотренный Контрактом объем работ не более чем на 10% с соответствующим увеличением или уменьшением цены Контракта на основании п.п. «1б», п.1, ст.95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Требовать оплаты принятых Госзаказчиком работ в размере, в сроки и в порядке, которые предусмотрены Контрактом.

2.4.2. Требовать уплаты штрафных санкций, определенных Контрактом.

2.4.3. Только после согласования с Госзаказчиком привлекать для выполнения работ по Контракту Субподрядчиков.

3. Казначейское сопровождение

3.1. Для реализации обязательств Подрядчику запрещается перечислять денежные средства, предоставленные согласно Контракта:

а) авансовых платежей на счета, открытые организации, являющейся субподрядчиком, исполнителем (соисполнителем) контрактов, договоров, заключенных в рамках исполнения Контракта, за исключением авансовых платежей по контрактам, договорам на приобретение коммунальных услуг, услуг связи, авиа- и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на печатные издания, аренды в целях обеспечения деятельности организации;

б) в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другой организации, если положениями нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанной организации;

в) в целях размещения средств на депозитах, а также в иных финансовых инструментах, если федеральными законами не установлено иное;

г) на счета, открытые организации в кредитной организации, за исключением случаев оплаты:

- обязательств организации в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

- труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также лицам, не состоящим в штате организации, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении субсидии;

- фактически выполненных организацией работ, оказанных услуг, поставленных товаров, источником финансового обеспечения которых являются средства, при условии предоставления документов (в том числе копий платежных поручений, реестров платежных поручений), подтверждающих факт выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров или факт оплаты организацией указанных расходов, возмещения произведенных организацией расходов (части расходов).

3.2. Операции, связанные с исполнением обязательств по Контракту, осуществляются на лицевых счетах для учета операций участника бюджетного процесса.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы, предусмотренные Контрактом, выполняются Подрядчиком в следующие сроки:

Начало работ: 26 декабря 2016 года.

Окончание работ: 30 сентября 2017 года.

5. Цена Контракта и порядок оплаты выполненных работ

5.1. Цена Контракта определена на основании расчета стоимости (Приложение № 6) и составляет 117 287 294 (сто семнадцать миллионов двести восемьдесят семь тысяч двести девяносто четыре) руб., 67 коп., в том числе НДС 18% - 17 891 282 (семнадцать миллионов восемьсот девяносто одна тысяча двести восемьдесят два) руб., 24 коп.

Цена Контракта является твердой и изменению не подлежит, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик выплачивает аванс в размере 100 % цены Контракта, что составляет 117 287 294 (сто семнадцать миллионов двести восемьдесят семь тысяч двести девяносто четыре) руб., 67 коп., в том числе НДС 18% - 17 891 282 (семнадцать миллионов восемьсот девяносто одна тысяча двести восемьдесят два) руб., 24 коп., по выставленному Подрядчиком, надлежащим образом оформленным счёту, в течение 5 (пять) банковских дней с момента его получения после выполнения Подрядчиком обязательств предусмотренных

п. 2.1.13 и п.2.1.14.

Надлежащим образом оформленным счетом и Актом является документ, содержащий все заполненные обязательные реквизиты, утвержденные законодательством Российской Федерации, при этом реквизит «содержание факта хозяйственной жизни» заполняется в соответствии с предметом Контракта.

5.3. Сумма аванса засчитывается в стоимость выполненных работ в соответствии с подписанными Сторонами актами о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, а окончательный расчет производится после полного закрытия аванса фактически выполненными работами.

5.4. В случае применения к Подрядчику штрафных санкций в соответствии с разделом 7 Контракта, оплата выполненных работ может производиться за вычетом сумм штрафных санкций с последующим перечислением Госзаказчиком в доход федерального бюджета суммы неустойки. При этом Сторонами оформляется Акт о штрафных санкциях (Приложение № 3).

5.5. По окончании расчетов по Контракту, а также в случае заключения дополнительного соглашения в процессе исполнения Контракта, Сторонами составляется двухсторонний акт сверки взаимных расчетов.

6. Порядок приемки работ

6.1. Подрядчик письменно в течение одного дня после завершения скрытых работ извещает Госзаказчика об их готовности. Готовность скрытых работ подтверждается двухсторонними актами освидетельствования скрытых работ.

Госзаказчик в течение 3 (трех) рабочих дней принимает скрытые работы, или в этот же срок, при обнаружении недостатков в работе, направляет мотивированный отказ от приёмки работы. В случае мотивированного отказа Госзаказчика Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6.2. Подрядчик ежемесячно предоставляет Госзаказчику надлежащим образом оформленные документы, предусмотренные п. 2.1.9. Контракта (далее именуется – документы).

Госзаказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривает и подписывает предоставленные документы, или в этот же срок, при обнаружении недостатков в работе, направляет мотивированный отказ от приёмки работы. В случае мотивированного отказа Госзаказчика Сторонами

составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

В случае обнаружения недостатков (ошибок) в оформлении счета, счета-фактуры и Актов Подрядчик дорабатывает и представляет Госзаказчику указанные документы в течение 1 (одного) рабочего дня с момента их получения от Госзаказчика.

Для приемки в эксплуатацию зданий и сооружений после выполнения работ Госзаказчиком создается комиссия, в состав которой включается представитель Подрядчика. Результаты работы комиссии оформляются Актом приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом объекта (по форме приложения № 4) или Заключением о невозможности приемки объекта в эксплуатацию (по форме приложения №5).

6.3. Работы считаются принятыми с момента подписания Госзаказчиком Акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом объекта (по форме приложения № 4).

6.4. Госзаказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или обратиться в суд с иском о расторжении Контракта, либо расторгнуть Контракт в одностороннем порядке.

6.5. В случае расторжения Контракта Госзаказчиком в одностороннем порядке, Стороны обязаны в течение 3 (трех) дней со дня уведомления о расторжении Контракта составить двухсторонний акт о выполненной части работы и в течение 25 (двадцати пяти) дней произвести взаиморасчеты с учетом выполненных Подрядчиком работ.

6.6. В случае досрочного выполнения работ Подрядчик вправе досрочно их сдать.

6.7. При приемке работ Госзаказчик своими силами проводит экспертизу выполненных работ на их соответствие требованиям Контракта. По результатам составляется экспертное заключение.

7. Ответственность сторон. Риски

7.1. Сторона, нарушившая условия Контракта, обязана возместить другой стороне понесенные ею убытки.

7.2. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик.

7.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до их приемки Госзаказчиком несет Подрядчик.

7.4. За каждый случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.1, 2.1.4, 2.1.6, 2.1.9 и 2.1.10 – 2.1.17 Контракта Подрядчик уплачивает Госзаказчику штраф в

размере 0,5% от цены Контракта, что составляет 586 436 (пятьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста тридцать шесть) руб., 47 коп.

7.5. За ненадлежащее исполнение Госзаказчиком обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.1.-2.2.4. Контракта, Госзаказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,5% от цены Контракта, что составляет 586 436 (пятьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста тридцать шесть) руб., 47 коп.

7.6. В случае нарушения срока выполнения работ, указанного в разделе 4 Контракта, Подрядчик уплачивает Госзаказчику неустойку в размере, определяемом в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 года № 1063.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и определяется по формуле:

$P = (C - B) \times S$, где:

C - цена Контракта;

B - стоимость фактически исполненного в установленный срок поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства по Контракту, определяемая на основании Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

S - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$S = S_{\text{цб}} \times \text{ДП}$, где:

$S_{\text{цб}}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент K определяется по формуле:

$K = \frac{\text{ДП}}{\text{ДК}} \times 100\%$, где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней).

При K, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Контракту, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

8.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Контракту одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено документом компетентного органа Российской Федерации.

8.3. Срок выполнения обязательств по Контракту по соглашению Сторон может быть перенесен соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

9. Срок действия Контракта

9.1. Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами, и действует до 31 декабря 2017 года.

9.2. В случае расторжения Контракта до приемки Госзаказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Госзаказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы.

10. Конфиденциальность

10.1. Информация, полученная Сторонами при исполнении Контракта, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны с момента

заключения и в течение 3 (трех) лет с момента исполнения или досрочного прекращения Контракта.

10.2. Сторона обязана раскрыть конфиденциальную информацию после письменного уведомления другой Стороны, если обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением.

10.3. Стороны обязуются использовать конфиденциальную информацию только для целей исполнения обязательств Контракта и принимать все необходимые меры для ее защиты.

10.4. Стороны несут ответственность за действия своих работников, которые привели к несанкционированному раскрытию конфиденциальной информации третьим лицам.

11. Разрешение споров и расторжение Контракта.

11.1. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

11.2. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в процессе исполнения Контракта, разрешаются в претензионном порядке путем направления претензии по вопросам исполнения Контракта. Ответ на претензию должен быть дан Стороне, направившей претензию в 15 (пятнадцати) дневный срок со дня её получения.

11.3. При непоступлении ответа на претензию в срок, установленный пунктом 11.2. Контракта, или отказе в удовлетворении претензии, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

12. Гарантийные обязательства

12.1 Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 24 месяца с момента подписания Сторонами Акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом объекта (приложение №4).

12.2. В случае обнаружения Госзаказчиком в течение гарантийного срока недостатков, Подрядчик обязан в срок, письменно согласованный с Госзаказчиком, безвозмездно их устранить.

13. Дополнительные условия и заключительные положения

13.1. Любые изменения и дополнения к Контракту должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

13.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

13.3. В случае изменения реквизитов у одной из Сторон в течение срока действия Контракта: наименования, местонахождения, банковских реквизитов - она обязана в течение 1 (одного) дня письменно известить другую Сторону о таких изменениях.

13.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.5 Контракт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр, для УФК по г. Москве.

13.6. Приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Форма порядка предоставления списка работников и автотранспорта организаций для допуска на охраняемый объект, на 3 листах.
2. Форма Акта передачи объекта к производству работ по ремонту, на 2 листах.
3. Форма Акта о штрафных санкциях, на 1 листе;
4. Форма Акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом объекта, на 4 листах.
5. Форма Заключения о невозможности приемки объекта в эксплуатацию, на 3 листах.
6. Расчет стоимости, на 1 листе.

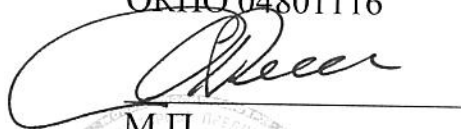
13. Адреса и реквизиты Сторон

Подрядчик:

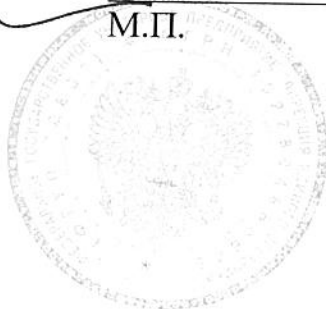
Федеральное государственное
унитарное предприятие
«Дирекция единого заказчика»
109028, г. Москва, Петропаловский
пер., д.3, стр.1
ИНН 7810235490
КПП 770901001
Управление Федерального
казначейства по г. Москве
Отделение 1 Главного управления
Центрального банка Российской
Федерации по Центральному
федеральному округу
г. Москва
БИК 044583001
post@fgup-dez.ru
ОКПО 04801116

Госзаказчик:

Войсковая часть 66631
111024, г. Москва, ул. Пруд Ключики,
д. 2Б, литера Д
ИНН 7722830317
КПП 772201001
Управление Федерального казначейства
по г. Москве (Войсковая часть 66631
л/с № 03731А89130)
р/сч 40105810700000010079
Отделение 1 Главного управления
Центрального банка Российской
Федерации по Центральному
федеральному округу
г. Москва
БИК 044583001



О.В. Перфилов



М.П.



С.В. Сапунов



Ю.А. ЛОХМАЕВ

«19» «12» 2016 ГОДА